



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *04.03.2024* № *95-па*  
г. Северодвинск Архангельской области

### **Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 01.02.2022 № 29-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 20.12.2023) изменение, исключив пункт 4.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 13.05.2022 № 208-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 12.12.2023) изменение, исключив пункт 3.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.06.2022 № 258-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 20.02.2024) изменения, исключив пункты 2–5, 13, 17–20, 24, 27.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 04.07.2022 № 285-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 04.12.2023) изменения, исключив пункты 1, 14, 16.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 25.07.2022 № 311-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 20.02.2024) изменения, исключив пункты 10, 12, 14, 17, 18.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 01.09.2022 № 353-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 04.12.2023) изменение, исключив пункт 2.

8. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 12.09.2022 № 361-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 04.12.2023) изменение, исключив пункт 6.

9. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 16.09.2022 № 366-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 04.12.2023) изменения, исключив пункты 3, 5, 10, 12–17, 21, 24.

10. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 10.11.2022 № 438-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и признании утратившими силу постановлений Администрации Северодвинска» (в редакции от 20.12.2023) изменения, исключив пункты 17, 25, 32, 35.

11. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.12.2022 № 492-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 20.12.2023) изменения, исключив пункты 3, 4, 7, 8, 10.

12. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.01.2023 № 33-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и признании утратившими

силу положений отдельных постановлений Администрации Северодвинска» изменения, исключив пункты 1–5, 7.

13. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

14. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

Приложение  
к постановлению  
Администрации Северодвинска  
от 04.03.2014 № 98-10

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных домах в г. Северодвинске

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)		Наименование управляющей организации
			4	5	
1	2	3	4	5	6
1	Гайдара улица, д. 1	35,10	Договор управления		СМУП «ЖКХ»
2	Гайдара улица, д. 2	33,56	Протокол № 67	21.12.2021	СМУП «ЖКХ»
3	Гайдара улица, д. 3	34,04	Договор управления		СМУП «ЖКХ»
4	Гайдара улица, д. 4	34,01	Протокол № 33	14.12.2020	СМУП «ЖКХ»
5	Георгия Седова улица, д. 19	32,13	Протокол № 104	12.12.2022	АО «Открытие»
6	Индустриальная улица, д. 56	32,89	Протокол № 5	27.07.2021	ООО «Горизонт»
7	Карла Маркса улица, д. 3	32,82	Договор управления		ООО «Горизонт»
8	Карла Маркса улица, д. 7	36,61	Договор управления		ООО «Горизонт»
9	Карла Маркса улица, д. 69	35,70	Протокол № 1	18.12.2023	ООО «УК «Сармат»
10	Комсомольская улица, д. 26	32,71	Протокол № 7	01.06.2021	АО «Открытие»
11	Лесная улица, д. 7/26	40,14	Протокол № 27	11.12.2020	СМУП «ЖКХ»
12	Лесная улица, д. 33А	40,09	Протокол № 18	07.12.2020	СМУП «ЖКХ»
13	Лесная улица, д. 56	32,96	Договор управления		ООО «Горизонт»
14	Ленина проспект, д. 36/39	33,18	Договор управления		АО «Открытие»



1	2	3	4	5	6
15	Ленина проспект, д. 44А	35,85	Договор управления		АО «Открытие»
16	Ломоносова улица, д. 16	40,39	Протокол № 20	24.11.2023	СМУП «ЖКХ»
17	Ломоносова улица, д. 20А	37,60	Протокол № 33	28.07.2021	СМУП «ЖКХ»
18	Ломоносова улица, д. 22А	40,14	Протокол № 49	21.12.2020	СМУП «ЖКХ»
19	Ломоносова улица, д. 28А	40,09	Протокол № 6	26.11.2020	СМУП «ЖКХ»
20	Ломоносова улица, д. 28Б	40,14	Протокол № 63	19.01.2021	СМУП «ЖКХ»
21	Ломоносова улица, д. 45	33,23	Договор управления		АО «Открытие»
22	Ломоносова улица, д. 51	31,73	Протокол № 19	11.05.2022	АО «Открытие»
23	Ломоносова улица, д. 57	33,77	Договор управления		АО «Открытие»
24	Ломоносова улица, д. 58	32,28	Протокол № 1	10.01.2023	АО «Открытие»
25	Ломоносова улица, д. 61 (1 подъезд)	32,16	Договор управления		АО «Открытие»
26	Ломоносова улица, д. 61 (2, 3 подъезд)	34,38	Договор управления		АО «Открытие»
27	Ломоносова улица, д. 62	32,75	Протокол № 16	01.11.2021	АО «Открытие»
28	Ломоносова улица, д. 64	35,04	Договор управления		АО «Открытие»
29	Ломоносова улица, д. 69А	33,67	Протокол № 41	15.11.2021	АО «Открытие»
30	Пионерская улица, д. 24	40,14	Договор управления		СМУП «ЖКХ»
31	Полярная улица, д. 5А	40,09	Протокол № 13	03.12.2020	СМУП «ЖКХ»
32	Профсоюзная улица, д. 18	40,09	Протокол № 43	16.12.2020	СМУП «ЖКХ»
33	Профсоюзная улица, д. 24	38,69	Протокол № 44	16.12.2020	СМУП «ЖКХ»
34	Профсоюзная улица, д. 30А	38,95	Договор управления		СМУП «ЖКХ»
35	Республиканская улица, д. 23/16	40,05	Протокол № 26	11.12.2020	СМУП «ЖКХ»
36	Русановский переулок, д. 11	33,14	Договор управления		АО «Открытие»
37	Русановский переулок, д. 4	33,23	Протокол № 102	12.12.2022	АО «Открытие»

1	2	3	4	5	6
38	Русановский переулок, д. 7	33,14	Договор управления		АО «Открытие»
39	Советская улица, д. 32/8	40,09	Протокол № 47	18.12.2020	СМУП «ЖКХ»
40	Советская улица, д. 37/9	38,16	Протокол № 31	23.05.2022	СМУП «ЖКХ»
41	Советская улица, д. 53	32,66	Протокол № 17	10.01.2023	ООО «Горизонт»
42	Торцева улица, д. 33	35,08	Протокол № 71	05.02.2021	СМУП «ЖКХ»
43	Труда проспект, д. 41	33,77	Договор управления		АО «Открытие»
44	Тургенева улица, д. 9	33,54	Протокол № 80	21.11.2022	СМУП «ЖКХ»
45	Чехова улица, д. 2	31,78	Протокол № 105	12.12.2022	АО «Открытие»
46	Чехова улица, д. 3	32,54	Протокол № 81	28.11.2022	СМУП «ЖКХ»
47	Южная улица, д. 136	33,02	Протокол № 82	12.12.2022	СМУП «ЖКХ»
48	Южная улица, д. 138	33,32	Протокол № 83	12.12.2022	СМУП «ЖКХ»

**Примечание:**

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.